

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. ПЕСТОВО

«____» _____ 20__ г.

ООО «Заказ-Дом» в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____
именуемый
в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, проживающий по адресу: _____

Паспорт: серия _____ № _____
выдан _____

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Подрядчик» обязуется организовать и произвести квалифицированные строительные работы своими силами или силами сторонних организаций на земельном участке «Заказчика» по монтажу _____

(далее – Строительное сооружение) согласно приложенным эскизным чертежам (приложение № 1, № 2 Настоящего договора) в соответствии с техническим описанием (а так же конструктивными особенностями строения и условием проведения строительных работ) указанными в п. 9 Настоящего договора. Заказчик несет полную ответственность за наличие необходимых документов разрешающих установку Строительного сооружения в соответствие требованиям действующего законодательства РФ и размещением его на участке.

1.2. «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно п. 2 Настоящего договора.

2. Стоимость договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость выполняемых работ Настоящего договора с учетом строительных материалов остается неизменной в течение действия настоящего договора и составляет в размере _____

2.2. Оплата производится в рублях РФ и НДС не облагается, наличный расчет производится в три этапа:

2.2.1. Авансовый платеж от общей суммы Настоящего договора в размере _____

2.2.2. Прибытие бригады (завоз строительного материала оговоренного в Настоящем договоре) – производится оплата Авансового платежа от общей суммы Настоящего договора в размере _____%

2.2.3. Окончание работ – оплата Авансового платежа от общей суммы Настоящего договора производится в день сдачи Строительного сооружения в размере _____%

Оплата каждого этапа производится в течение 2-х дней после предварительного предупреждения «Заказчика» о завершении этапа: телефонным звонком, личной встречей с прорабом или руководящим лицом.

3. Транспортные услуги и место проведения строительных работ

3.1. Транспортные услуги выполняются за счет «Подрядчика» от г. Пестово Новгородской области в пределах _____ км бесплатно. Далее «Заказчик» оплачивает транспортные расходы (перепробег), исходя из тарифа _____ руб. за 1 км. Ближайший маршрут планируется водителем самостоятельно.

3.2. «Заказчик» гарантирует возможность подъезда и выезда авто-техники (не повышенной проходимости) «Подрядчика» непосредственно к месту разгрузки. При состоянии дороги, не позволяющей проехать к месту разгрузки или произвести машине необходимые маневры, материалы для строительства выгружаются в наиболее близком и удобном месте по согласованию с заказчиком, и далее буксируются и перегружаются за счет «Заказчика» до участка застройки. В случае отсутствия возможного проезда автотранспорта к участку застройки строительный материал транспортируется обратно в г. Пестово за счет Заказчика, а сумма транспортных расходов составляет _____, а так же дополнительные расходы перепробега.

3.3. Место доставки комплекта строительного материала и установки Строительного сооружения, километраж: _____

4. Условия проведения строительных работ

4.1. «Заказчик» обеспечивает: электричество – мощностью нагрузки не менее 2 кВт, напряжением 220 В; вода питьевая и техническая; проживание строителей на момент выполнения Настоящего договора - _____

4.2. Электроэнергия или бензин для электрогенератора, необходимые для выполнения строительных работ и проживания рабочих, оплачивается за счет «Заказчика» или оговаривается отдельно в Настоящем договоре.

4.3. «Заказчик» определяет границы своего участка, местоположение будущего строения, составляется чертеж, на котором указана схема привязка будущего строения к местности, а так же предоставляет всю исчерпывающую информацию и необходимые документы для выполнения настоящего Договора.

4.4. «Заказчик» несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю и иные строения на участке застройки.

4.5. «Заказчик» обеспечивает беспрепятственный доступ «Подрядчика» на участок застройки в течение всего периода действия Настоящего договора и несет личную ответственность за сохранность собственных вещей.

4.6. «Заказчик» обеспечивает:

- доступ к месту выполнения работ с ____ до ____ часов в течение всего срока действия Настоящего договора;
- проживание строителей на весь период действия Настоящего договора;
- место застройки и возможность подъезда подвижного состава к нему для разгрузки не далее 12 м;
- въезд автотранспорта или перенос строительного материала в случае отсутствия подъездных путей;
- должен подготовить и очистить территорию застройки для проведения строительных и монтажных работ.

4.7. «Подрядчик» обеспечивает:

- наличие стройматериалов согласно пункту 9 Настоящего договора;
- питание рабочих в период выполнения Настоящего договора;
- доставку рабочих в период выполнения Настоящего договора.

5. Порядок приема строительного сооружения и срок окончания работ до

« ____ » _____ 20__ г.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и внесения авансового платежа указанного в пункте 2.2.1 Настоящего договора.

5.2. Прием и передача Строительного сооружения производится по адресу места застройки указанного в пункте 3.3 Настоящего договора. Сдача объекта производится работником ООО «Заказ-Дом».

5.3. Окончание Строительных работ определяется днем подписания Акта сдачи-приема Строительного сооружения. Обязательства «Подрядчика» установленные в Настоящем договоре считаются выполненными после подписания Акта сдачи-приема Строительного сооружения (приложение № 3 Настоящего договора).

5.4. При неблагоприятных погодных условиях или по техническим причинам, не дающим возможность установки Строительного сооружения и проведению Строительных работ, окончание строительства может быть перенесено на срок простоя определенный по решению «Подрядчика».

6. Штрафные санкции.

6.1. При задержке оплаты «Заказчиком» очередного этапа строительства или простоя бригады (техники) по вине «Заказчика» (выполняющей строительные услуги согласно Настоящему договору), «Подрядчик» вправе приостановить работы по данному договору с отнесением убытков вызванных простоем. Убытки (издержки) определяются «Подрядчиком» в размере ____% от общей стоимости Настоящего договора за каждый день простоя и оплачиваются за счет «Заказчика». На данный период «Заказчику» запрещена эксплуатация Строительного сооружения указанного в п. 1.1. Настоящего договора, до полного расчета с «Подрядчиком».

6.2. При расторжении «Заказчиком» Настоящего договора в период выполнения услуг «Подрядчиком» по данному договору (разработка проекта; демонтаж и установка конструкций; комплектация проекта; доставка строительных материалов; погрузочно-разгрузочные работы; транспортные и технические расходы; а так же другие работы и услуги «Подрядчика» связанные с выполнением Настоящего договора) определяются реальные затраты «Подрядчика», оплата которых производится «Заказчиком» в течении двух дней после расторжения договорных обязательств.

6.3. В случае задержки сроков окончания строительных работ «Подрядчик» уплачивает пени в размере ____% от общей стоимости внесенного «Заказчиком» Авансового платежа согласно Настоящему договору за каждый рабочий день просрочки.

7. Действия обстоятельств не преодолимой силы.

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, не поставку, или невыполнения обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана подтвердить их документом, выданным органом местного самоуправления.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

7.4. При изменении законов РФ и непредвиденного возникновения инфляции, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период действия Настоящего договора, что приведет к дополнительным затратам времени и средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени. Стоимость строительства в этом случае уточняется «Подрядчиком» и составляется дополнительная смета новых расходов на строительство, которая предоставляется «Заказчику» к дополнительной оплате.

7.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующей полному или частичному исполнению стороной своих обязательств из настоящего договора, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

Если такие обстоятельства будут продолжаться более одного месяца, то любая из сторон договора может отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не имеет право требовать от другой стороны возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна известить другую сторону о наступивших обстоятельствах непреодолимой силы, а также об их прекращении, в течении 5 дней с момента возникновения (прекращения) таких обстоятельств.

8. Права и обязательства сторон.

8.1. «Заказчик» имеет право:

- осуществлять надзор за ходом и качеством проведения строительных работ, принимать и оплачивать услуги в соответствии с Настоящим договором как лично, так и через своего уполномоченного представителя по предоставленной ему доверенности, приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным письменным или электронным извещением об этом «Подрядчика»;
- поручать «Подрядчику» приобретать дополнительные строительные материалы, отсутствующие у «Подрядчика» в пункте 9 Настоящего договора, с дополнительной оплатой по товарному чеку. При этом заказчик дополнительно компенсирует накладные расходы «Подрядчика» из расчета ____% от стоимости приобретаемых материалов и дополнительных транспортных расходов;
- привлекать для производства строительных и инженерных работ на объекте (по согласованию с «Подрядчиком») другие подрядные организации, только в случае, если выполнение ими работ не создаст препятствий для нормальной работы «Подрядчику», оплата которых производится за счет «Заказчика».

8.2. «Заказчик» обязан:

- взять на себя полную ответственность за оформление пакета документов разрешающих выполнению Настоящего договора и предоставить их «Подрядчику»;
- предоставить беспрепятственный доступ «Подрядчика» на свой участок на весь период действия Настоящего договора и обеспечить проезд автотранспорта к месту застройки, а так же для совершения необходимых маневров авто-техники и несет личную ответственность за сохранность собственных вещей;
- разместить строителей и обеспечить электроэнергией на весь период выполнения Настоящего договора;
- предварительно принимать в процессе монтажа Строительного сооружения установленные конструкции и скрытые строительные работы, заранее оговаривать с прорабом «Подрядчика» все технические моменты;
- своевременно производить приемку строительных работ и оказанных услуг, а так же производить оплату выполненных этапов согласно Настоящему договору как лично, так и через своего уполномоченного представителя по предоставленной ему доверенности;
- своевременно проводить приемку скрытых строительных работ (услуг) в Строительном сооружении, в случае не явки «Заказчика» в указанный срок, вскрытие готовых конструкций Строительного сооружения для осмотра выполненных строительных работ (услуг) осуществляется дополнительно за счет «Заказчика»;
- информировать подрядчика в письменном виде об обнаруженных им отклонений от условий Настоящего договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках;
- принять по окончании выполнения строительных работ установленное Строительное сооружение, в случае не принятия Строительного сооружения (не подписания Акта сдачи-приема), «Заказчик» обязан в двухдневный срок в письменном виде предоставить подрядчику причины отказа от приемки Строительного сооружения с перечислением претензий (в противном случае данные услуги считаются выполненными в соответствии с Настоящим договором и подлежат принятию в полном объеме с оплатой пункту 2.1 Настоящего договора), а так же при необходимости дополнительно оплатить выезд специалиста на участок;
- при возникновении гарантийного случая известить «Подрядчика» в письменной форме с прикрепленным фото материалом не позднее пяти календарных дней приняв все меры предосторожности;
- не передавать коммерческую информацию третьим лицам, а так же технологию проведения работ.

8.3. «Подрядчик» имеет право:

- использовать в строительстве материалы аналогичные по свойствам и качеству без согласования с «Заказчиком», хранить информации о «Заказчике» без какой либо ответственности;
- привлекать к производству и выполнению строительных работ другие организации, а так же физических лиц;
- поэтапно завозить строительный материал и комплектующие Строительного сооружения, если это необходимо или противоречит правилам эксплуатации используемого Автотранспорта при транспортировке.

8.4. «Подрядчик» обязан:

- информировать «Заказчика» о времени исполнения этапов Настоящего договора (извещение «Заказчика» по телефону, личная встреча с прорабом и т.п.), осуществлять совместную сдачу-приемку всех услуг через прораба или лично, устранять недостатки и дефекты выявленные при приемке строительных работ;
- выполнять все оговоренные по Настоящему договору строительные работы и услуги в полном объеме и установленные сроки, предусмотренные Настоящим договором и приложениями к нему.

8.5. «Заказчик» берет на себя полные расходы и самостоятельно решает вопросы подъездных путей автотранспорта к месту разгрузки и размещение бригады строителей на участке в момент привоза материала.

9. Техническое описание строительного сооружения, технология и условия проведения работ.

Строительное сооружение _____

выполняется согласно прилагаемым к настоящему договору эскизным чертежам указанных в приложениях (№ 1, 2) Настоящего договора по существующей технологии и техническому описанию «Подрядчика».

9.1 Тип фундамента: _____

9.2 Силовые конструкции и техническое описание строительного сооружения:

9.2.1 Основание сруба: _____

9.2.2 Лаги основания сруба 1-го этажа: не строганный брус, сечением- _____, шаг- _____, толщина- _____

9.2.3 Черновой пол – _____

9.2.4 Сруб сооружения из профилированного бруса: размер сечения - _____ мм, толщина стен - _____ мм, тип сечения бруса сруба - _____ наружу, прямой во внутрь, шип и паз, наружный размер сруба - _____ м,

9.2.5 Перегородки сруба из _____: размер сечения - _____ мм, толщина стен - _____ мм, тип сечения бруса перегородок - прямой с двух сторон, шип и паз, планировка – _____

9.2.6 Высота сруба с перегородками - _____ без учета осадки сруба, количество венцов сруба - _____ штук.

9.2.7 Сруб и брусковые перегородки сооружения – материал хвойных пород, влажность - _____

9.2.8 Сруб собираются на «_____» по стандартной технологии Подрядчика.

9.2.9 Рубка углов сруба выполняется в «_____» по стандартной технологии Подрядчика.

9.2.10 Дополнения по срубам - _____

9.2.11 Расположение оконных и дверных проемов по срубам - по возможности в удобном для Заказчика месте.

9.2.12 Шиповка оконных и дверных проемов сруба, «_____» - _____ выполняются по технологии «Подрядчика».

9.2.13 Между венцами сруба в пазах прокладывается льноджутовое волокно в один слой, кроме внутренних перегородок. Сруб и перегородки: не конопатятся, без внутренней и наружной отделки стен.

9.2.14 Потолочные балки сруба: не строганный брус, сечением – _____ мм., с шагом – _____

9.2.15 Стропильная система (стропила, стойки, раскосы, балки): не строганный брус, сечением - _____ мм, шаг – _____. Основание стропила используется в качестве потолочной балки сруба - не строганный брус, сечением - _____ мм., дополнения по конструкции - _____

9.2.16 Вариант крыши – «_____», высота конька крыши - _____ м.

9.2.17 Конструкция крыши сооружения – _____

9.2.18 Обрешетка кровли крыши – не сплошная, обрезная доска сечением – _____, шаг _____, стыкуется.

9.2.19 Кровельный материал крыши – «_____», цвет «_____» под кровлю выполняется универсальная гидро- пароизоляция «_____». Свесы крыши сооружения по всему периметру - _____ м.

9.2.20 Количество фронтонов - _____ штук, размещение лицевой стороны фронтона по _____ метровой длине сруба (с выносом за сруб по целиковой конструкции сооружения).

9.2.21 Лестница деревянная: _____, с плоскими резными балясинами и перилами, тетива – выполнена из _____, ступени – _____, ширина – _____ м, размах _____ м.

Выполняется по технологии Подрядчика и устанавливается по возможности в удобном для Заказчика месте.

9.2.22 Другие каркасные конструкции (стойки, раскосы, стропила) - не строганный брус - _____

9.3 Строительный материал и изделия, условия проведения строительных работ:

9.3.1 Оконные блоки – деревянные, однорядные, двойного остекления, с фурнитурой (штыревая петля и ручки с покрытием, _____), шлифованные: _____

9.3.2 Дверные блоки с коробками и фурнитурой (петли стальные универсальные): _____

9.3.3 Производится утепление (_____ или аналог), толщиной: _____

Утеплитель - _____. Под теплоизоляцией выполняется универсальная ветрозащита в _____ слой.

9.3.4 Толщина половой доски, шпунт камерной сушки - _____ мм: _____

Шпунт настилается методом «под рейку» (прибивается каждая пятая доска, гвозди до конца не забиваются), выполняется под дальнейшую перетяжку полов. Полы не циклюются. Шпунт подходит под категорию «Б».

9.3.5 Наружная отделка (фасадная сторона, свесы крыши, карнизы, наружная сторона каркасных строений и других конструкций) - _____

9.3.6 На каждом фронте устанавливается глухая вентилируемая решетка размером на усмотрение Подрядчика.

9.3.7 Используемая в строительстве универсальная гидроизоляция – «_____» или его аналог.

9.3.8 Наличник дверных и оконных блоков – «_____», без наружных отливов над ними.

9.3.9 Материал для внутренней отделки каркасных стен (если такие работы предусмотрены Настоящим договором) и потолок, наличник углов – используется строганная доска принудительной сушки «вагонка» подходит под категорию «Б», толщиной от _____ мм и вариантом сечения на усмотрение Подрядчика.

9.3.10 Плинтус – хвойный, стыкованный. Прибивается на стыки потолка и пола, внутренних углов и стен.

9.3.11 Пространство под кровлей, чердачное пространство, крыльцо, терраса и балкон (если такие конструкции предусмотрены в Настоящем договоре) не утепляется - без утепления пола и потолка, стен конструкций.

9.3.12 Используемый строительный материал и столярные изделия из хвойных пород дерева. На всех деревянных элементах конструкций сооружения присутствуют «здоровые» сучки различной конфигурации, цвета и размера, допускаются смоляные карманы и изменение цвета дерева при длительном хранении.

9.3.13 Межвенцовое соединение бруса и внутренних перегородок, силовых конструкций и деревянных элементов строения, столярных изделий - производится на строительные гвозди (черные). Размеры и количество гвоздей для крепления и соединения элементов конструкции выбираются в соответствии с ТУ для соединения (крепления) данных элементов конструкций строительного сооружения.

9.3.14 При выполнении наружной и внутренней отделки поверхностей – используются оцинкованные гвозди.

9.3.15 Стыковка и иные соединения бруса типа «теплый угол», «ласточкин хвост», «сборка сруба на нагель», «шиповка проемов сруба» и различные крепежные устройства оговариваются отдельно, как дополнительная услуга, при этом в зависимости от конструктивных особенностей и технологии сборки допускается фиксация бруса гвоздями. Возможность выполнения данных работ зависит от условий электроснабжения. Данные услуги считаются скрытыми работами и контролируются Заказчиком во время строительства.

9.3.16 Допускается незначительное смещение проемов сруба и перегородок при техническом не соответствии.

9.3.17 Обработка строительного сооружения и его конструкций (огне-, био-, антисептическими и другим защитным составом) - не производится. Выполняется дополнительно при допустимой температуре обработки.

9.3.18 Строительный материал для внутренней отделки (вагонка, половой шпунт, плинтус, наличник) и столярные изделия (деревянные окна, филенчатые двери) – принудительной сушки, кроме обрезного материала силовых конструкций и материала наружной отделки Строительного сооружения – естественной влажности.

9.3.19 В процессе усушки деревянных элементов допускается образование: щелей, трещин, перекосов дверных и оконных проемов, деформация изгиба и кручения (в основном брусковых элементов), что не является нарушением технологии сборки деревянных конструкций и является естественным процессом высыхания.

9.3.20 При неблагоприятных погодных условиях (высокой влажности и температуры воздуха) либо неправильной эксплуатации Строительного сооружения (без проветривания помещений, обработки) возможно проявление естественной для древесины плесени и поверхностной гнили (синего или черного цвета), которые в процессе сушки и проветривания дерева удаляются с помощью специальных составов силами за счет Заказчика.

9.3.21 Смета строительного материала предоставляемого Подрядчиком для монтажа Строительного сооружения указанного в Настоящем договоре подробно не перечисляется и не предоставляется.

9.3.22 Строительное сооружение, указанное в Настоящем договоре, является сооружением дачного типа.

9.3.23 Подрядчик не несет ответственности за повреждение различных: ограждений, земляных насыпей, столбов и т.п. находящихся вблизи места совершения маневров автотранспорта для разгрузки строительного материала.

9.3.24 Дополнения: _____

9.4. Допускается по технологии «Подрядчика» стыковка:

- обрезной доски и бруса по всему периметру стен строительного сооружения в «стык» без запила;
- строганной доски, «вагонки» по каждой стене и потолку в отдельно взятом помещении и снаружи строения;
- половой доски и плинтуса в каждой комнате.

9.5. Допускается по технологии «Подрядчика»:

- допуск на геометрические параметры бруса составляет: +/- _____ мм по ширине и высоте;
- допуск на геометрические параметры сруба составляет: +/- _____ мм по длине с каждой стороны;
- зазор под осадку сруба в проемах стен под окна и двери – выполняется на ширину наличника в пределах ___ см.;
- в бруске допускаются продольные несквозные трещины и незначительный обзол, а также смоляные карманы;
- строительный материал не шлифуется, допускается потемнение и изменение природного цвета древесины;
- количество и размер «здоровых» сучков не нормируется;
- допускается в некоторых местах нанесение шпатлевки на строительный материал и столярные изделия;
- ширина половой шпунта и строганной доски поставляется на усмотрение «Подрядчика», а также длинна;
- брус и весь строительный материал не сортируется, изготовлен из хвойных пород древесины: сосна и ель;
- обрезной материал, каркас конструкций и материал наружной отделки строительных сооружений из материала естественной влажности;
- влажность сухого бруса оценивается не более _____%, а далее с учетом дальнейшего ее изменения при

транспортировке (в зависимости от погодных условий), монтаже и хранении на открытом пространстве;
- отделка каркасных элементов производится горизонтально или вертикально на усмотрение «Подрядчика».

10. Дополнительные строения и услуги, работы и их стоимость.

10.1. Нижеуказанная стоимость дополнительных работ и услуг учтена в договорной стоимости п. 2.1:

Оплата дополнительных строений и работ производится согласно пункту 2.2. Настоящего договора.

10.2. «Заказчик» дополнительно оплачивает следующие работы:

- изменение конструкций (параметров) фундамента (изменение глубины заложения фундамента; увеличение объема строительных работ, вследствие перепада высот на участке; принципиальное изменение конструкций и другие услуги отличающиеся от стандартов «Подрядчика» не зафиксированные в Настоящем договоре);
- «Заказчик» обеспечивает проезд подвижного состава к месту строительства данного сооружения указанного в Настоящем договоре и берет на себя все расходы (найма дополнительной техники, расчистка подъездных путей, использовании рабочей силы – перегрузка строительного материала и других услуг не оговоренных в Настоящем договоре) препятствующих доставки строительного материала до места разгрузки;
- перенос стройматериалов к месту строительства далее чем 12 м. и труднодоступность места складирования оплачивается Заказчиком дополнительно;
- разборка существующих сооружений на участке застройки, препятствующих выполнению строительных работ и дополнительных услуг не предусмотренных Настоящим договором;
- корчевка пней, удаление деревьев и валунов, вывоз строительного мусора, выравнивание места застройки;
- «Заказчик» должен предоставить песчаный грунт на территорию застройки под фундамент «Подрядчика»;
- ремонт существующих фундаментов и других конструкций, изменение и дополнения комплектации проекта;

Выше перечисленные строительные работы и услуги выполняются на усмотрение «Подрядчика» при изменении условий Настоящего договора и дополнительно оплачиваются «Заказчиком».

11. Гарантийные обязательства.

11.1. На Строительное сооружение дается гарантия сроком на двенадцать месяцев (1 год):

- **на фундамент** (кроме «столбчато-опорного» и фундамента «Заказчика»);
- **на отсутствие протечек кровли** (гарантийные обязательства не распространяется на образование конденсата и временные кровли, выполненные из пергамина, рубероида или аналогичных материалов, а также на кровельный материал «Заказчика»);
- **на целостность конструкции** (гарантийные обязательства не распространяются на выполненные из строительного материала «Заказчика»).

11.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания Строительных работ указанных в Настоящем договоре и подписания Акта сдачи-приема Строительного сооружения (приложение № 3 Настоящего договора), при условии соблюдения «Заказчиком» правил эксплуатации данного строения прописанных в Акте сдачи-приема Строительного сооружения.

11.3. Гарантийные обязательства не распространяются: при дарении или продаже земельного участка «Заказчиком» другим лицам; на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо «Заказчиком» вследствие неправильной эксплуатации строения или преднамеренной порче строения; самостоятельной доработки или достройки строений, перепланировки или ремонта строения и его конструкций; не соблюдения правил эксплуатации, а также небрежного хранения и ухода за строением и изделиями; порче строения в результате стихийных бедствий (либо иного воздействия); на проведение работ другими лицами, приведших к нарушению конструктивной целостности строения; при неправильном вводе строения в эксплуатацию и порчу древесины Строительного сооружения; на выезд специалиста; на использование объекта не по назначению.

11.4. Гарантийные обязательства не распространяются: на случай неравномерного оседания бетонных блоков или неравномерной осадки сруба строения; на снятие плинтусов и наличника; на стяжку полов; на регулировку столярных и других конструкций строения; на уменьшение или увеличение проемов конструкций строения в процессе осадки сруба; на осадку внутренних брусовых перегородок строения; на вспучивание и усушку строительного материала (готовых конструкций Строительного сооружения) в результате изменения естественных свойств древесины или неправильной эксплуатации данного сооружения; на появление

вредоносных организмов и порчу древесины. Соблюдайте рекомендации «Подрядчика» прописанные в Акте сдачи-приема данного Строительного сооружения.

11.5. Гарантийные обязательства не распространяются на строительные материалы и готовые изделия приобретенные «Заказчиком», на строительные работы (конструкции) выполненные вне Настоящего договора.

11.6. Гарантийные обязательства не распространяются на строение: если «Заказчиком» не произведена своевременная оплата Настоящего договора, не погашен штраф (в случае несвоевременной оплаты), а также если «Заказчиком» не оплачены транспортные расходы «Подрядчика» и другие услуги.

11.7. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если «Заказчик», в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного строения. Также гарантийные обязательства утрачивают силу при установке дополнительного оборудования повлекшие нарушение целостности какой либо конструкции Строительного сооружения и другие технические параметры.

ВНИМАНИЕ!!! Деревянные изделия и конструкции Строительного сооружения требуют антисептической и молярной (лакокрасочной) обработки. В случае невыполнения данных требования в течение 7 дней после подписания Акта сдачи-приема Строительного сооружения «Подрядчик» в дальнейшем за повреждения древесины (конструкций) ответственности не несет, а случаи порчи может аннулировать гарантию.

11.8. Не гарантийное обслуживание Строительного сооружения производится на усмотрение «Подрядчика» и считается дополнительными услугами, оплата которых производится за счет «Заказчика». Услуга оценивается из расчета затрат: транспортные расходы, стоимость услуг и материала, а также другие факторы.

11.9. «Заказчик» (или его представитель) обязан лично проверять и следить за качеством выполняемых работ во время строительства. Претензии о неполной или некачественной комплектации строительного сооружения (строительных услугах) в любом объеме после его сборки и подписании Акта сдачи-приема не принимаются Подрядчиком. Проверка и прием качества строительного материала, а также столярных изделий и комплектующих, производится «Заказчиком» в момент доставки его на участок застройки. Выполнение строительных услуг контролируется «Заказчиком» в процессе монтажа Строительного сооружения до полной готовности и подтверждается Актом сдачи-приема Настоящего договора.

11.10. Срок рассмотрения заявки принятой от «Заказчика» по рекламации Строительного сооружения в письменном виде (связанной с гарантийными обязательствами Настоящего договора) не может превышать более ___ рабочих дней для признания «Подрядчиком» гарантийного случая.

11.11. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у «Заказчика» заверенного Подрядчиком договора.

12. Дополнительные условия.

12.1. «Подрядчиком» не выполняются: электротехнические, сантехнические, малярные, демонтажные работы переноса строения, установка различных устройств, строительные работы вне Настоящего договора и другие работы - не предусмотренные Настоящим договором.

12.2. «Подрядчик» не устанавливает отопительные и обогревательные устройства, а также он не несет ответственности и не дает гарантийных обязательств на данный товар (изделие).

12.3. **ВНИМАНИЕ!!!** Остатки Строительных материалов после завершения работ по монтажу Строительного сооружения - являются собственностью Подрядчика и могут подлежать вывозу с участка застройки Заказчика.

12.4. «Подрядчик» не вывозит с участка «Заказчика» строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате строительных работ. Заказчик самостоятельно приводит в порядок территорию участка застройки.

12.5. «Подрядчик» не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурные решения, получения разрешений, геодезические работы, подводка коммуникаций и т.п.) и не решает возникающие вопросы у «Заказчика» с местными административными органами. Вся ответственность возлагается на «Заказчика».

12.6. «Подрядчик» не несет ответственности за сохранность имущества «Заказчика» - кража, пожар, порча в результате климатических условий и других факторов. Требуем убрать все пригодные и ценные вещи.

12.7. Изменения, внесенные «Заказчиком» в процессе строительства, должны быть согласованы с администрацией «Подрядчика» и подтверждены обеими сторонами в письменной форме, а также скреплены печатями. В данном документе оговариваются дополнительные затраты «Подрядчика» уплату которых производит «Заказчик», а также устанавливается новый срок окончания работ по данному договору.

12.8. После сдачи объекта и подписания Акта сдачи-приемки строительного сооружения (приложение №3, Настоящего договора) «Подрядчик» не несет ответственности: за заражение и порчу древесины вредоносными насекомыми, а также за деформацию материала и деревянных конструкций (данного строения указанного в Настоящем договоре) при попадании влаги или вследствие усушки древесины; а так же при неправильной эксплуатации Строительного сооружения и его изделий в период действия гарантийных обязательств.

12.9. «Подрядчик» настаивает правильно соблюдать эксплуатацию Строительного сооружения в момент действия всего гарантийного срока, и рекомендует (до подписания Акта сдачи-приемки строительного сооружения), произвести «Заказчику» полную антисептическую и лакокрасочную обработку всего строения в целом, соблюдая технические рекомендации используемого материала указанные заводом изготовителем.

12.10. Пиломатериал и комплектующие изделия данного Строительного сооружения указанного в Настоящем договоре, могут быть завезены полностью или частично в зависимости от размеров проекта.

12.11. Если «Заказчик» в процессе выполнения работ по данному договору берет на себя поставку отдельных материалов или оборудования, то он обязан согласовать с подрядчиком сумму (до момента поставки

материалов), на которую уменьшается или увеличивается стоимость договора. «Подрядчик» имеет право увеличить стоимость работ, связанную с применением более дорогостоящих материалов и комплектующих.

12.12. «Заказчик» обязан соблюдать благоприятные комнатные условия для всех помещений данного Строительного сооружения указанного в Настоящем договоре во избежание порчи конструкций и изделий.

12.13. Технические требования (конструктивные решения, различные услуги, период исполнения) и прочие дополнения Настоящего договора могут фиксироваться по обоюдному согласию в приложениях № 1, № 2, № 3, № 4 к нему и не могут служить причиной отказа от исполнения Настоящего договора.

12.14. «Заказчик» не имеет право вмешиваться в деятельность «Подрядчика», в т. ч. привлечение строительной бригады «Подрядчика» для выполнения каких-либо работ вне Настоящего договора (изменение конструкций, дополнительные услуги), в случае не выполнения этих требований «Подрядчик» не несет ответственность и может аннулировать гарантийные обязательства Настоящего договора.

12.15. Все составленные и прописанные рекомендации на строительные работы в Акте сдачи-приемке строительного сооружения (приложение № 3 Настоящего Договора) выполняются силами «Заказчика».

12.16. «Подрядчик» в праве заменять работников в строительной бригаде на свое усмотрение, а также имеет право добавлять или уменьшать их количество, а также в праве решать все организационные вопросы.

12.17. Заказчик полностью ознакомлен с техникой безопасности и не имеет право передвигаться по сооружению в момент проведения строительных работ (только в момент полного прекращения производимых работ и под руководством прораба строительной бригады), данные условия также распространяются на третьих лиц «Заказчика», которых он должен предупредить и ознакомить с данными условиями Настоящего договора.

12.18. При нарушении «Заказчиком» пункта № 12.17. Настоящего договора, «Подрядчик» в случае чрезвычайного происшествия (а также причинение вреда здоровью, порче имущества и другие издержки) ответственности не несет.

13. Заключительные положения.

13.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящий договор, а также приложения к нему, документы переданные по факсимильной связи или копии, являются юридически значимыми и обязательными для исполнения обеими Сторонами при условии, если можно достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору и подписан Подрядчиком, а также заверен оригинальной печатью ООО «Заказ-Дом».

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они оформлены в письменном виде и подписаны двумя Сторонами, скреплены печатями. Внесенные в одностороннем порядке любой из сторон в текст договора исправления, изменения, дополнения считаются недействительными.

13.3. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

13.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения ответчика.

13.5. Заказчик согласен на обработку персональных данных и открытый доступ к ним, а также на фото и видео материал о проделанной работе.

14. Реквизиты и подписи сторон.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Заказ-Дом»
174510, Новгородская область,
г.Пестово, ул. Московская, д.2
ОГРН 1105331000389
ИНН/КПП: 5313007116/531301001
РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ: 40702810201090000159
БАНК: ПАО УКБ «НОВОБАНК»
КОРСЧЕТ 30101810900000000746
БИК 044959746
Тел.: (812) 943-03-15,
(495) 532-54-15

Е-mail: zakaz-dom@yandex.ru

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Заказ-Дом»

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Ф.И.О _____

Паспорт серии _____ № _____

Дата и место выдачи паспорта _____

Адрес места жительства:

Индекс (_____) _____

ЗАКАЗЧИК:

подпись

расшифровка подписи